

JUIN 2017

GRATUIT

page 9 à 11

## FORUM - ROYALE LE NOUVEL HYPER-CENTRE



**QUADRANCE  
IMMOBILIER**

Groupe GLOBAL HABITAT

DÉCOUVREZ NOS NOMBREUX PROGRAMMES NEUFS

**03 26 61 39 75**

[www.quadrance-immobilier.fr](http://www.quadrance-immobilier.fr)

page 6

### BEZANNES, UNE CROISSANCE TGV

En 2025, la commune accueillera chaque jour 9 000 salariés. D'ici là, quelque 1 500 logements seront sortis de terre. Un essor fulgurant mais maîtrisé, grâce à une sélection rigoureuse des projets.

page 20

### EMPRUNTER SANS CDI

Si les crédits immobiliers accordés aux personnes en intérim ou en CDD ne représentent que moins de 10 % des prêts accordés chaque année, certaines garanties permettent de rassurer les banques.

page 21 à 23

### DÉCO-HABITAT

Au sommaire, comment lutter contre la pollution intérieure, des bacs de jardinage écolos et design, et la tendance Upcycling.

Pour Habiter ou Investir  
À vous de choisir !!!

nouvelle résidence à **TINQUEUX**

**TRAVAUX EN COURS**  
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

2 Avenue Roger Salengro  
Allée des Veuves

à 10 min de la Cathédrale de REIMS



## BEZANNES, UNE CROISSANCE TGV



**En 2025, la commune accueillera chaque jour 9 000 salariés. D'ici là, quelque 1 500 logements seront sortis de terre. Un essor fulgurant mais maîtrisé, grâce à une sélection rigoureuse des projets de construction.**

Un tiers pour l'emploi, un tiers pour le logement, un tiers pour les espaces verts : c'est la première règle d'or suivie par le maire de Bezzannes, Jean-Pierre Belfie, pour l'aménagement des 172 hectares situés entre le quartier Croix-Rouge et la gare TGV. Autre principe appliqué à la lettre : favoriser les immeubles d'habitation ou d'entreprises à l'architecture innovante, voire audacieuse, pour donner une identité cohérente à un développement mené tambour battant.

Amorcée en 2007, date de l'inauguration de la gare Champagne-Ardenne TGV, suivie en 2011 par l'arrivée du tramway, le mouvement s'est en effet considérablement accéléré avec la construction de la plus grande polyclinique de France, dont l'ouverture est programmée début 2018. Avec 1 200 salariés, plus de 400 lits et 4 000 accouchements attendus chaque année, son rayonnement devrait s'étendre dans toute la région : un parking de 900 places et un nouvel arrêt de tramway sont d'ailleurs prévus.

### Audace et innovations

Dans la foulée de ce méga-projet, les annonces d'implantation et les chantiers se succèdent depuis deux ans à un rythme effréné, comme en témoignent la vingtaine de grues présentes en permanence sur la

ZAC. Parmi les constructions les plus emblématiques de l'image innovante que souhaite véhiculer la Ville et le Grand Reims, on citera Village by CA, initié par Le Crédit Agricole. Le bâtiment (photo ci-dessus) sera livré fin 2018, et accueillera plusieurs dizaines de start-up, qui y disposeront de nombreux équipements exclusifs. Qui dit développement économique dit nouveaux habitants. La commune devrait rapidement passer le cap des 2000 habitants, contre moins de 1600 au recensement 2014. Là encore, les projets retenus conjuguent qualité et innovation. Impossible de dresser ici une liste complète des programmes lancés ou à venir. On citera Le Clos Amandine et la nouvelle tranche des Terrasses du Golf (Nacarat), Origami, Zénéo et Calligraphie (Bouygues), Au Fil de l'eau (FIC/Plurial Immo), Kanto (Migneaux Immobilier), sans oublier Konekti, 2 logements hyper-connectés, et Esperanto, 5 maisons construites dans 5 styles pour 5 continents (Plurial Immo).

**Thienot et Associés notaires - 23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX - Tél. 03.26.04.38.99**  
 thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr